

**REZERVOVANÉ | 4 izb. rodinný dom A | Trenčianske Jastrabie****209 640 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Jastrabie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	412 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	101 m ²	Celková plocha:	101 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A - REZERVOVANÉ, B - VOLNÉ

KAPPA Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj dva 4 izbové rodinné domy v novovybudovanej lokalite rodinných domov v **Trenčianskom Jastrabí**. Domy sa nachádzajú v nádhernom prostredí hôrky s výhľadmi na okolitú krajinu.

Rodinné domy sú jednopodlažné stavby s modernou plochou strechou, riešené ako atypický dvojdom. Disponujú vlastným vstupom, vlastným **pozemkom o výmere 412 m²** ako aj svojimi parkovacími miestami pred domom. Vďaka premyslenému architektonickému riešeniu je zabezpečené **maximálne súkromie** obyvateľov oboch domov.

Rodinný dom A disponuje zastavanou plochou 101,41 m². Dom je moderne **dispozične riešený**:

- zádverie
- chodba s technickým zázemím,
- presvetlený otvorený priestor obývacej izby a kuchyne s výstupom na terasu (možnosť umiestnenia interiérového krbu v obývacej izbe),
- rodičovská spálňa,
- dve detské izby,
- kúpeľňa s WC a sprchovým kútom,
- kúpeľňa s WC a vaňou.

Dom je **aktuálne** dokončený do štádia **holodom**, v prípade záujmu je možné aj dokončenie „štandard“ (vrátane interiérových podláh, dlažieb, obkladov, interiérových dverí, dokončených kúpeľní, kolaudácie) za cenu 20.000,- eur.

Dom je **aktuálne dokončený do štádia holodom**, ktoré zahŕňa:

- 4 izbový tehlový rodinný dom - úžitková plocha 101,41 m²
- pozemok o výmere 412 m²
- obvodové nosné tehlové murivo HELUZ o hrúbke 300 mm,
- zateplená fasádna omietka,
- vstupné dvere, okná - 6 komorové - izolačné 3 sklo,
- elektrická a stavebná príprava pre vonkajšie hliníkové žalúzie,
- strojové omietky, biela malba v celom dome, strojové potery
- kompletná vnútorná elektroinštalácia, vypínače, zásuvky (bez svietidiel a lustrov),
- podlahové vykurovanie v celom dome,
- **tepelné čerpadlo**, bojler na ohrev teplej vody,
- PC rozvody v každej izbe,
- napojenie na inžinierske siete - každý dom má samostatné napojenie na vodu a elektrickú energiu,
- vlastná studňa (hĺbka 50 m) s úpravňou vody pre každý dom,
- rozvody vody a kanalizácie v dome (bez osadenia kuchynskej linky),
- kanalizácia riešená žumpou (samostatná žumpa s objemom 14 m³),
- trativody, terénne úpravy, monolitický oporný múr okolo domu, spevnené plochy pod terasou,
- kompletná dokumentácia.

LOKALITA - rodinné domy sú situované v novej tichej lokalite obce **Trenčianske Jastrabie**. Trenčianske Jastrabie sa nachádza len ca. 10 km od Trenčína, vyznačuje sa veľmi dobrou infraštruktúrou, nachádza sa tu základná i materská škola, zdravotné stredisko, obchody, potraviny, lekáreň, pošta, rôzne služby, zastávka autobusu aj vlaku.

Odporúčam vidieť! Bližšie informácie o materiáloch a technológiách Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa! V cene je zahrnuté hypotekárne poradenstvo, provízia realitnej kancelárie a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriám Červeňanová
0907255485
miriam@kappareality.sk

