

Veľký 3 izbový byt | 81 m<sup>2</sup> | Nová Dubnica, P.O. Hviezdoslava**150 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	P. O. Hviezdoslava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Pozícia:	podkrovie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj **veľký** podkrovný 3 izbový byt o výmere **81 m<sup>2</sup>** v meste Nová Dubnica vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta na ulici **P. O. Hviezdoslava**. Byt je umiestnený na 5. poschodí **tehlového** bytového domu, v tichej príjemnej lokalite plnej zelene.

Byt je priestranný, s výmerou až 81 m<sup>2</sup>. Dispozične je byt dobre riešený, všetky izby sú nepriechodné:

- vstupná chodba,
- priestranná obývacia izba,
- samostatná kuchyňa,
- spálňa so vstavanou šatníkovou skriňou,
- samostatný **šatník** prístupný zo spálne,
- detská izba,
- kúpeľňa s rohovou vaňou (výhodou je, že v kúpeľni sa nachádza okno)
- oddelené WC

- balkón nie je k dispozícii

Byt je útulný, v byte sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a na chodbe dlažba, v celom byte drevené strešné okná. Kúpeľňa je murovaná, s rohovou vaňou. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (vstavaná rúra a varná doska), nové radiátory s meračmi spotreby, dvere sú bezpečnostné.

Bytový dom má zavedenú optickú sieť internetu, vlastnú kotolňu. Bytový dom je zrekonštruovaný, s novou fasádou a izolovanou strechou. Vchod je slušný a čistý.

Byt sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti sa však nachádza **centrum mesta** so všetkou vybavenosťou, obchodmi, reštauráciami a bankami.

Byt bude voľný k nasťahovaniu v 06-07/2025, možnosť rezervácie je už teraz.

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, uhradenie poplatku za obyčajný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kompletne hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Natália Horváth**

Telefón:

**0918 579 201**

E-mail:

***natalia@kappareality.sk***

